

Architecten Industry Report

2023

Bouwen aan een stevige
bedrijfsvoering voor jouw
architectenbureau



Your *flow* to success

Hi architect,

De architectenbranche staat voor een grote uitdaging. De kwaliteit van hun werk is de basis van hun bestaansrecht, maar de laagconjunctuur heeft het financieel bewustzijn van bureaus enorm versterkt. Uit gesprekken met architecten komt naar voren dat het een uitdaging is om **voldoende omzet** te genereren. Daarnaast willen ze juist nu ruimte behouden voor creativiteit, innovatie en kwaliteit.

Welke impact hebben deze ontwikkelingen op de bedrijfsvoering? En welke keuzes maken bureaus nu? Dit Industry Report combineert de uitkomsten van dit onderzoek met praktische handvatten om te bouwen aan een stevig fundament voor de bedrijfsvoering van jouw bureau.

Dit Industry Report is onderdeel van periodieke onderzoeken die Simplicite uitvoert en publiceert. Binnenkort verschijnt ook het Architecten Benchmark Report, waarin je de cijfers van jouw bureau kan vergelijken met de markt. Met deze rapporten bieden we je inzichten en adviezen om betere strategische keuzes te maken.



Jan van der Weide
Head of Customer Success
Simplicite, CRM-en projectsoftware

Onderzoeks- verantwoording

Dit Industry Report is een onderzoek naar ontwikkelingen in de architectenbranche. Meer dan 60 partners, eigenaren, bureaumanagers en projectleiders van bureaus met 5 tot 100 medewerkers namen deel aan het onderzoek, via een enquête of diepte-interviews. Daarnaast maakten we gebruik van aanvullende bronnen. (zie p. 20 voor het overzicht).

70%

...van de architectenbureaus is dit jaar **meer** bezig met het verbeteren van het financiële resultaat van projecten ten opzichte van 2022.

Inhoud

Belangrijkste inzichten

1

1 Marktentwikkeling: laagconjunctuur

5

😊 Interview: Arco Architecten: 'We hebben de volle focus op financiën'

8

Aankondiging Architecten Benchmark Report

11

2 Marktentwikkeling: toenemende concurrentie

12

😊 Interview: Houweling Architecten: 5 tips om ruimte te maken voor innovatie

15

3 Marktentwikkeling: strengere bouwregels

16

Nawoord

19

Bronnen

20

Belangrijkste inzichten

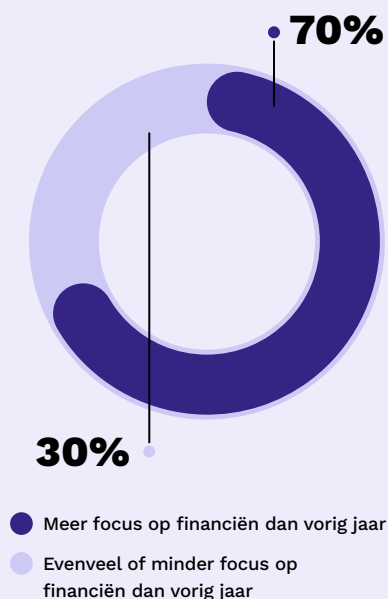
Krimp leidt tot groter financieel bewustzijn

Kwaliteit en creativiteit blijven de belangrijkste waarden voor architecten. Maar dit jaar zijn bureaus enorm kostenbewust geworden; 70% van de bureaus is nu meer bezig met de financiële resultaten van projecten. Dit komt doordat de kosten toenemen en de orderportefeuille slinkt. Als gevolg van laagconjunctuur en strengere bouwregels zijn investeerders voorzichtiger geworden. Minder investeringen in nieuwbouw leidt dit jaar volgens ABN tot 6% krimp bij architectenbureaus.

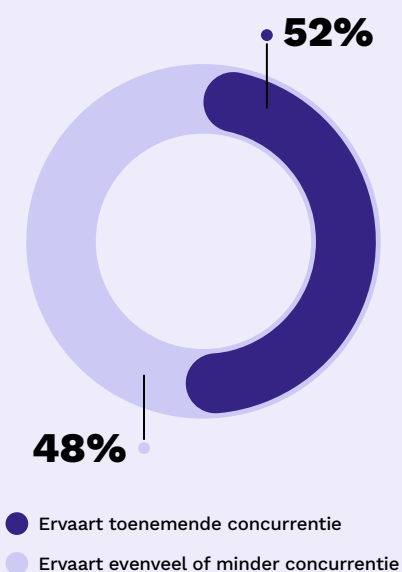
Architecten bouwen aan stevige fundatie

Als reactie op de krimp maken bureaus strategische keuzes om hun positie in de markt te verbeteren. Een stevige fundatie van de bedrijfsvoering is noodzakelijk om wendbaar te blijven bij veranderingen. Ze voeren tariefswijzigingen door, versterken klantrelaties en bouwen aan een gevarieerde orderportefeuille.

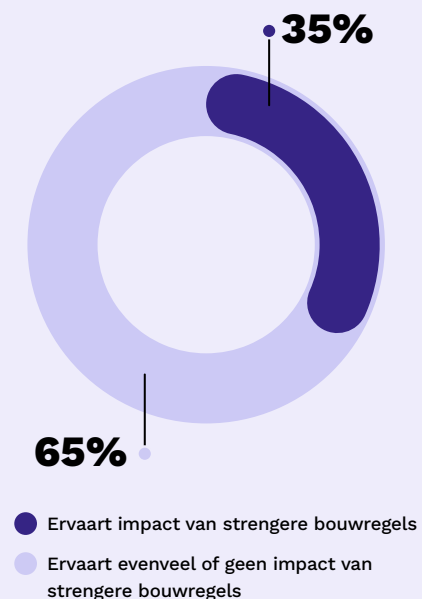
Impact laagconjunctuur



Impact concurrentie



Impact veranderende wet- en regelgeving



Korte termijn: bewuster van rol als zakelijk leider

Om hun bureau wendbaar te houden, zien we een verschuiving plaatsvinden bij bureaus van creatief naar zakelijk leiderschap. Waar de focus eerder lag op de mooiste ontwerpen, maakt het management nu meer tijd voor beslissingen om hun bureau financieel gezond te houden. Deze acties hebben zij al ondernomen om wendbaar te blijven:

- **56%** van de bureaus verhoogde hun tarieven met 5 tot 10%
- **50%** richt zich op minstens 3 specialisaties voor risicospreiding in hun orderportefeuille
- **24%** focust meer op kwaliteit om de concurrentie voor te blijven
- **22%** verbetert klantrelaties om meer (vervolg)opdrachten te werven
- **15%** investeert in kennis om nu duurzamer te bouwen voor de toekomst



“ Door blijvend te investeren in kennis over duurzaamheid, renovaties en herbestemmingen, hebben we een groot, loyaal klantenbestand opgebouwd dat onze kennis waardeert. Door deze strategische keuzes blijven we nu stabiel. ”



Joke Kwakernaak
Bureau manager bij Arco Architecten

Lees het volledige interview op pagina 8

Lange termijn: balans vinden tussen creativiteit en financieel resultaat

Aandacht voor creativiteit blijft de belangrijkste prioriteit. De kwaliteit van het werk is de basis van het bestaansrecht, maar de laagconjunctuur heeft het financieel bewustzijn enorm versterkt. Bureaus zoeken naar steeds meer manieren om hun omzetdoelstellingen te behalen. Daarom zijn dit de top 4 prioriteiten van architectenbureaus.

Top 4 prioriteiten van architecten

- 1** Meer tijd voor creativiteit
- 2** Concurrentiepositie verbeteren
- 3** Uitbreiden klantportfolio
- 4** Uitbreiden van diensten



Op welk vlak wil jij de prestaties van je bureau verbeteren?

Architectenbureaus willen meer tijd voor creativiteit, verbetering van hun concurrentiepositie en uitbreiding van hun klantenkring en diensten. Daar ontstaat ruimte voor wanneer je bedrijfsvoering op orde is. Dat begint bij de analyse van je bureau over drie assen: je businessmodel, flow en inzichten.

1 Businessmodel

Vanuit je businessmodel bepaal je realistische omzetdoelstellingen: hoeveel omzet is nodig om alle kosten te dekken? Hoeveel capaciteit is er? Welke tarieven en productiviteitstargets hanteer je om de doelstellingen te behalen? Het maakt je bewust van het potentieel van jouw bureau.

2 Flow in je bedrijfsvoering

Creëer flow in je bedrijfsvoering voor de gehele klantreis. Start met heldere afspraken met opdrachtgevers, registreer tijd, bewaak de budgetten en zorg dat je efficiënt kan factureren. Door zo vroeg mogelijk financiële afspraken te maken en deze goed te bewaken, voorkom je verrassingen en verbeter je je omzetprognoses.

3 Inzichten op orde

Periodiek meet je de prestaties van je bureau. Je weet welk type werkzaamheden goed presteert en hoe het financiële resultaat zich verhoudt tussen verschillende projecten. Leer van de resultaten en zet verbeteringen om naar kansen binnen je businessmodel.

Hoe presteren andere bureaus op deze onderdelen?

Klik en ontvang het Architecten Benchmark Report →



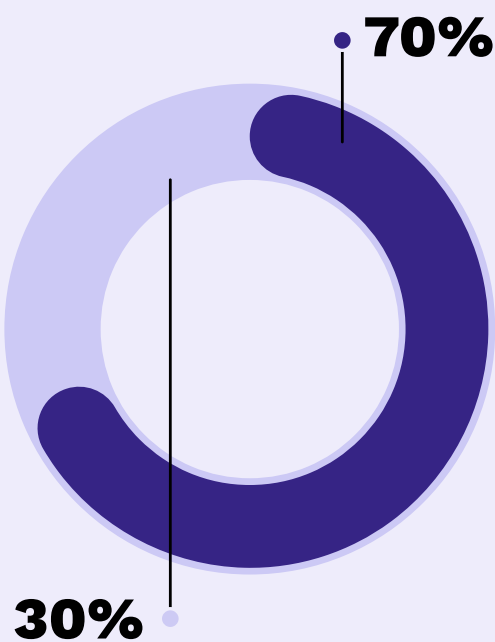
1

Markontwikkeling:

Laagconjunctuur

De markt voor architectenbureaus krimpt dit jaar met 6% en dat zet door met 1% krimp in 2024, voorspelt ABN AMRO. De laagconjunctuur komt met name door de gevolgen van de inflatie, zoals de snel gestegen rente, duurdere bouwmaterialen en tekort aan arbeidskrachten in de bouwsector. Als gevolg daarvan is 70% van de architectenbureaus dit jaar meer bezig met hun financiële resultaten dan vorig jaar. Hoe ontstond de krimp en welke acties ondernemen bureaus om meer financieel resultaat te krijgen?

Impact
laagconjunctuur



- Meer focus op financiën dan vorig jaar
- Evenveel of minder focus op financiën dan vorig jaar

Teruglopende opdrachten zet bureaus op scherp

Ondanks de woningnood lopen de opdrachten voor architectenbureaus terug. Dat voelen met name bureaus die gespecialiseerd zijn in woningbouw, blijkt uit onderzoek van Nieuwsuur en de BNA. Sommige bureaus hebben niet voldoende opdrachten en moeten medewerkers laten gaan. Omdat de kosten toenemen en de orderportefeuille slinkt, kijken bureaus nu meer naar de financiële resultaten van projecten.

Hoe maak je een nieuwe begroting?

Je oorspronkelijke begroting van begin dit jaar is mogelijk niet meer actueel. Door nu scherp te hebben welke kosten je maakt en dit te verwerken in de begroting, weet je welke omzet je nodig hebt om deze kosten te dekken. Maak daarom opnieuw een realistische begroting en houd hierbij rekening met de stijgende kosten.

Vertaal je begroting vervolgens naar doelstellingen voor het komende jaar. Bewaak deze maandelijks om afwijkingen vroegtijdig te signaleren en bij te sturen.

[Ontvang het Architecten Benchmark Report →](#)

Waardoor loopt de woningbouw terug?

In de zomer van 2021 steeg de inflatie hard; door onder andere de oorlog in Oekraïne en schaarste aan goederen, namen alle kosten toe. Ook de rentes stegen snel. Hierdoor raakt inflatie de architectenbranche:

- **Gestegen rente:** in 2022 liep de rente fors op, waardoor investeerders terughoudender zijn en consumenten een lagere hypotheek kunnen aanvragen.
- **Toegenomen bouwkosten:** door de inflatie zijn de kosten voor bouwmaterialen en personeelskosten gestegen.
- **Trage besluitvorming:** woningcorporaties hebben grote ambities om te bouwen, maar hebben beperkt toegang tot grondposities. Bovendien lopen bestaande bouwprocessen vertraging op door trage besluitvorming bij gemeenten.

Quick wins voor meer financieel resultaat

Architecten ondernemen acties op de korte en lange termijn om meer financieel resultaat te behalen. Op korte termijn ligt de focus op strengere budgetbewaking en de wens om sneller te kunnen ingrijpen op basis van financiële inzichten. Ook heeft het merendeel van de architecten het gemiddelde uurtarief van hun bureau dit jaar aangepast. 56% van de bureaus indexeerde hun tarieven begin 2023 met 5 tot 10%, maar intussen hanteren enkele bureaus scherpere tarieven om zich te onderscheiden van de concurrentie.

Architecten spreiden risico's met breder portfolio

Op de lange termijn hebben bureaus bewust gekozen om risico's te spreiden. Gemiddeld verdelen bureaus hun werk over minimaal drie verschillende specialisaties, zoals herbestemmingen en renovaties, projectmatige woningbouw en bedrijfshuisvesting. Veel bureaus geven aan dat ze hun klantportfolio en diensten verder uitbreiden.

Over welke specialisaties verdelen bureaus hun werkzaamheden?



Hoe presteert jouw bureau ten opzichte van de markt?

De woningbouw staat onder druk en dat heeft direct impact op de financiële gezondheid van architectenbureaus. Welke invloed heeft dat op de doelstellingen van bureaus? Je leest het binnenkort in het Architecten Benchmark Report.

Klik hier voor het Architecten Benchmark Report →



Interview:

Zo houdt Arco Architecten financieel overzicht

In gesprek met:



Joke Kwakernaak
Bureaumanager

Locatie:

Oudewater

Organisatie:

Arco Architecten is een allround bouwpartner die projecten vanaf de eerste schets tot het laatste detail vormgeeft en begeleidt. Dat doen ze in een team van 13 personen. De architecten vertegenwoordigen verschillende bouwstijlen, van ultramoderne villa's tot monumentale bouwwerken.

“We hebben de volle focus op financiën”

Ondanks de woningnood komen projecten minder makkelijk van de grond, zegt de NOS op basis van onderzoek door Nieuwsuur en de BNA. Stijgende kosten en trage procedures bij gemeenten zorgen voor terughoudendheid bij opdrachtgevers. ‘De markt is enorm veranderd in anderhalf jaar tijd’, merkt Joke Kwakernaak, bureaumanager bij Arco Architecten. ‘Voor mij is het belangrijk dat projecten goed lopen en we verrassingen voor zijn. Daarom hebben wij de volle focus op financiën.’

Onzekere markt

‘Al onze kosten zijn gestegen door de inflatie. Ook opdrachtgevers hebben daar last van’, zegt Joke. Die effecten zijn voelbaar in de gehele markt. ‘Tot begin dit jaar was er een race om personeel. Vanaf februari kreeg ik ineens open sollicitaties binnen. Daardoor zie je dat de orderportefeuille slinkt.’

‘Daarnaast verschuift het concurrentielandschap. Grote aannemers doen ineens mee met aanvragen waar ze normaal niet op inschrijven. Anderzijds zien we dat architectenbureaus concurreren op prijs. Dat gaan wij niet doen. Wij willen niet onze ruimte voor creativiteit beperken en onze eigen beroepsgroep uithollen. Wij bieden kwaliteit en daar staat een bepaald tarief voor.’



“Wij bieden kwaliteit en daar staat een bepaald tarief voor.”



Joke Kwakernaak
Bureaumanager

Sterk financieel fundament

Die uitspraak over tarieven is gebaseerd op Jokes strakke financiële analyses. Ze blijft onveranderd scherp op de marges, uurtarieven en budgetbewaking. ‘Onze marges zijn gelijk gebleven, omdat ik genoodzaakt was onze tarieven te verhogen. Verder wil ik dat projecten goed lopen. Voor inzicht in de resultaten is het essentieel dat de project- en urenregistratie op orde zijn.’

Proactieve rol voor architecten

Om inzicht te krijgen is het volgens Joke belangrijk om architecten mee te nemen in de financiële resultaten. ‘Laat ze een proactieve rol spelen. Start met goede afspraken voordat je gaat schetsen. Ook is het fijn dat ze mij opzoeken bij mogelijke budgetoverschrijdingen. We kijken samen of ze deze kunnen inhalen in andere fases, of gaan tijdig met de opdrachtgever om tafel.’

Blijf wendbaar

Arco Architecten heeft vaker roerige tijden meegemaakt. Joke is dan ook nuchter: 'Twintig jaar geleden hebben we de strategische keuze gemaakt om diversiteit in te bouwen in ons portfolio, en investeerden we in kennis over herbestemming, restauratie en duurzaam bouwen. Daardoor zijn onze risico's gespreid en blijven we focussen op onze kracht. Dat heeft een groot klantenbestand opgeleverd dat ons goed kent en onze kennis waardeert. Die strategie werpt nu zijn vruchten af, waardoor we stabiel blijven.'

Zo stuurt Arco Architecten op financiële resultaten

- Neem maandelijks alle projecten door met de projectleiders
- Stuur met het hele team op budgetbewaking
- Streef naar minimaal 70% declarabiliteit
- Factureer iedere maand

Architecten Benchmark Report

Dit Architecten Industry Report is onderdeel van een nieuwe serie onderzoeken. Het Industry Report is de voornaamste graadmeter van ontwikkelingen en uitdagingen die impact hebben op de financiële bedrijfsvoering.

Welk concrete effecten dit heeft op de prestaties van bureaus, lees je in het Benchmark Report, dat standaard wordt uitgebracht met dit rapport. Met het Benchmark Report stellen we je in staat om jouw prestaties en kerncijfers te vergelijken met actuele data van branchegenoten. Beide rapporten worden periodiek uitgegeven door Simplicate projectsoftware.

Ontvang hem als eerste

Het rapport is nog in ontwikkeling. Plaats hier alvast jouw pre-order en ontvang de benchmark per e-mail op de dag van publicatie.

Pre-order het Architecten Benchmark Report →

Bereik jouw volle potentieel

Simplify heeft de visie dat een sterke bedrijfsvoering bureaus helpt om hun volle potentieel te bereiken, zodat je succesvoller wordt binnen jouw branche. Jouw volle potentieel meten we aan de hand van KPI's. Ontdek in het rapport hoe jouw bureau hierop presteert ten opzichte van de markt.

Het rapport is nog in ontwikkeling. Plaats hier alvast jouw pre-order en ontvang de benchmark per e-mail op de dag van publicatie.



Simplify Architecten Industry Report



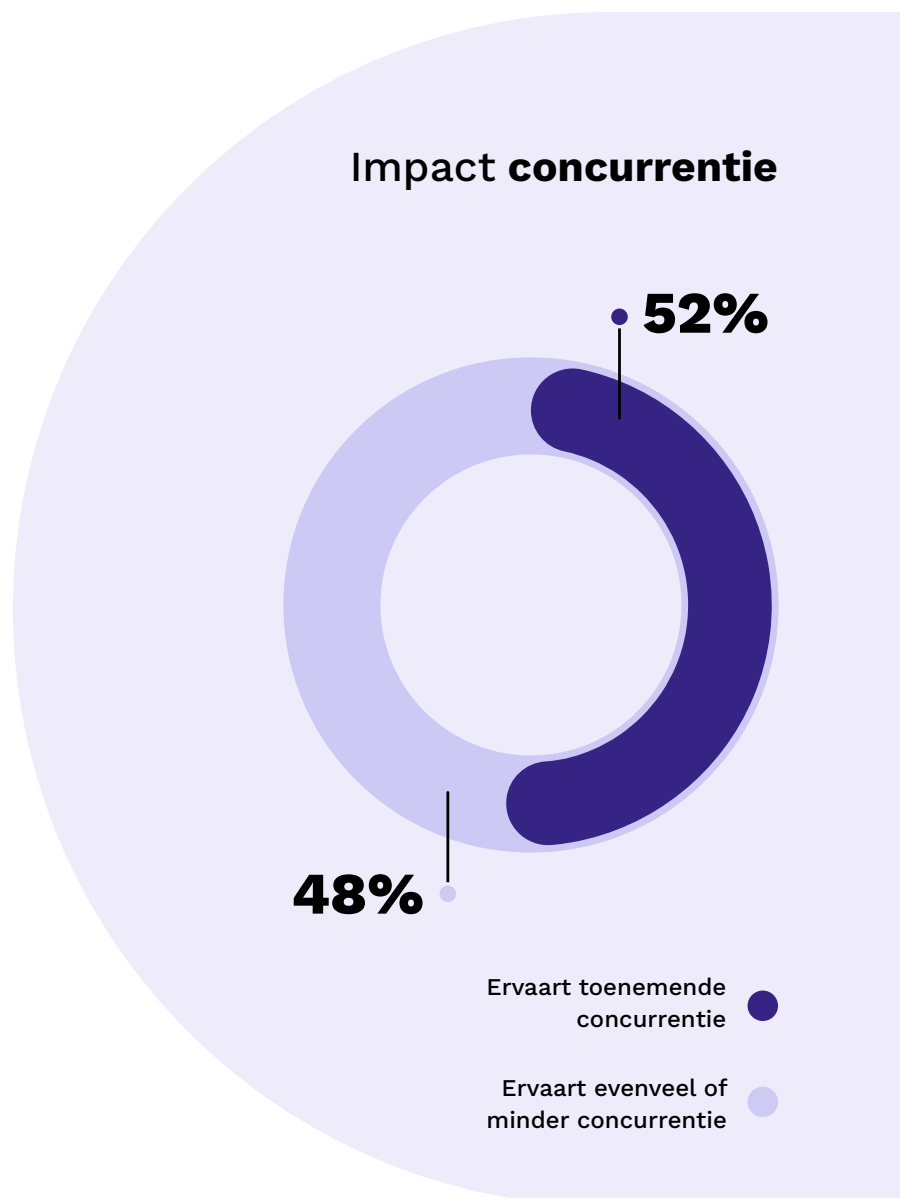
Markontwikkeling:

Toenemende concurrentie

52% van de architectenbureaus ervaart toenemende concurrentie. Dat is een direct gevolg van de laagconjunctuur. Volgens het CBS is het aantal architectenbureaus van 5 tot 100 medewerkers in één jaar tijd met 3% afgenomen. Daarnaast heeft 1 op de 3 bureaus medewerkers moeten laten gaan. Uitsluitend architectenbureaus die aangeven dat zij in een niche werken waarvoor specialistische kennis nodig is, geven aan dat zij weinig impact van concurrentie ervaren. Welke acties ondernemen architecten om hun concurrenten voor te blijven?

Meer concurrentie door zzp'ers en zij-instromers

Volgens het onderzoek van Nieuwsuur en de BNA heeft 1 op de 3 bureaus medewerkers moeten ontslaan. Als gevolg hiervan begint een deel van deze architecten voor zichzelf. Het aantal eenmanszaken is in een jaar tijd met 6,5% gegroeid. Anderzijds zien bureaus nieuwe spelers op de markt, zoals grotere aannemers of bouwbedrijven. Die dingen vaker mee met tenders of nemen het werk van architecten deels over.



Waarom kiezen klanten voor jou?

Breng in kaart waarom klanten kiezen voor jouw bureau, en in welke situaties zij voor een concurrent kiezen. Baseer deze gegevens niet op basis van onderbuikgevoel, maar op data. Leg de uitkomsten en eventuele afwijksredenen van iedere offerte vast en kijk hier minimaal ieder kwartaal naar. Zo ontdek je trends en ben je in staat om de juiste strategische keuzes te maken. Bijvoorbeeld door je sterke punten te identificeren, zodat je je beter kan positioneren.

Klantrelaties verbeteren door focus op kwaliteit

Focus op kwaliteit en creativiteit zijn volgens architecten de belangrijkste acties om de concurrentie voor te blijven. Een hoge kwaliteit is een cruciale factor om bestaande klantrelaties te versterken, wat leidt tot meer vervolgoopdrachten voor bureaus.

Een manier om de kwaliteit te borgen en te verhogen is door te investeren in innovatie. Bureaus die meer impact ervaren van toenemende concurrentie, investeren vaker in innovatie (38%) ten opzichte van bureaus die dit minder of niet ervaren (5%). Voorbeelden van deze innovaties zijn duurzamer ontwerpen en automatisering van bedrijfsprocessen.

Actiever met acquisitie

Daarnaast zijn bureaus actiever bezig met acquisitie. Naast de extra aandacht voor bestaande klanten, focussen architecten meer op kansrijke tenders en vergroten ze hun zichtbaarheid met marketing.

De tariefstelling is belangrijker geworden voor architecten. Bijna alle bureaus hebben vanwege de inflatie begin dit jaar hun tarieven verhoogd. Maar inmiddels biedt 10% van de bureaus nu scherpere offertes aan om de concurrentie voor te blijven. Anderen zijn heel stellig en gaan niet mee in tariefswijzigingen, omdat ze niet willen inleveren op kwaliteit.

Acties om concurrentie voor te blijven



Welke tarieven hanteren jouw concurrenten?

Omdat het aantal opdrachten terugloopt, ontstaat er meer concurrentie. Welk effect heeft dat op de prijsstelling? Wij hebben onderzoek gedaan naar de bedrijfsvoering van architectenbureaus. Ontvang het **Architecten Benchmark Report** en ontdek welke tarieven gangbaar zijn in de markt.



Klik hier voor het Architecten Benchmark Report →



Interview:

Tips om ruimte te maken voor innovatie

Veel architecten geven aan dat zij meer ruimte willen voor creativiteit, innovatie of uitbreiding van specialisaties. Jan Houweling van Houweling Architecten ziet een extra reden om nu te investeren in kennis: 'In 2030 wordt de MPG-norm (Milieuprestatie voor gebouwen) verlaagd, waardoor we straks continu de afweging moeten maken tussen energie-efficiëntie en milieuprestaties. We moeten de traditionele manier van bouwen overboord gooien.' Hoe kan zijn bureau in tijden van laagconjunctuur investeren in kennis over duurzaam bouwen?

5 tips van Jan:

1

Inleveren op declarabiliteit

We maken bewust tijd en budget vrij voor studie, kennisoverdracht, lezingen en cursussen.

2

Verantwoordelijkheden decentraliseren

Onze operationeel manager houdt het totaaloverzicht van alle budgetten en financiën. De project- en teamleiders zijn verantwoordelijk voor budgetbewaking en facturatie. Daardoor weet iedereen waar we staan.

3

Gespreide orderportefeuille

We hebben een brede klantenkring. De spreiding over onder andere particulieren, ontwikkelaars, overheid en zorginstellingen maakt ons bureau minder conjunctuurgevoelig.

4

Scherp op urenregistratie

Zo zien we in onze orderportefeuille of we een goede dekking hebben voor onze kosten en medewerkers.

5

Transparant over doelstellingen

We geven alle medewerkers inzicht in productiviteit, declarabiliteit en budgetten. Dat vergroot de betrokkenheid, geeft ruimte om te ontwikkelen en flexibeler te reageren op veranderingen.

Ben je benieuwd naar alle adviezen?

Klik hier voor het volledige interview →

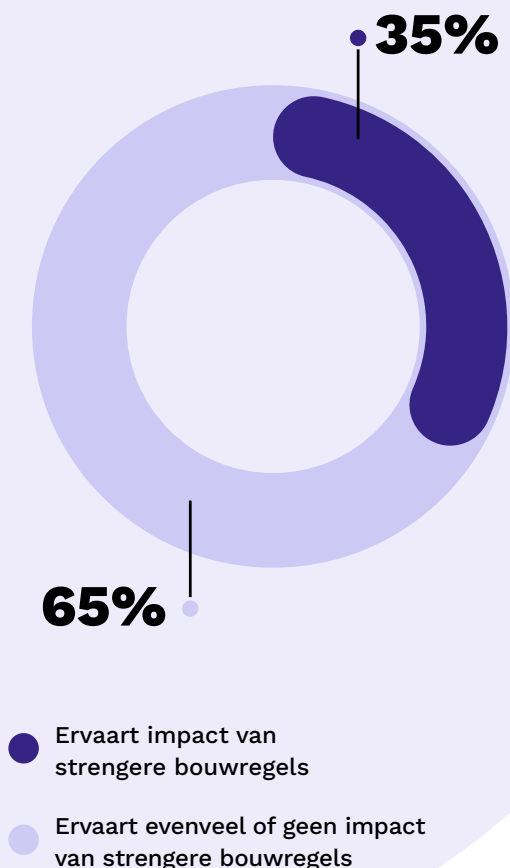


Marktontwikkeling:

Strengere bouwregels

Bouwen in Nederland gaat gepaard met veranderende wet- en regelgeving. Zo werd eind 2022 de stikstofvrijstelling voor de bouw afgeschaft. De komende tijd komen er meerdere wijzigingen aan. 35% van de architectenbureaus ervaart de impact van strengere bouwregels op hun bedrijfsvoering. Welke acties ondernemen architecten om zich voor te bereiden op veranderende wet- en regelgeving?

Impact veranderende wet- en regelgeving



Trage procedures bij gemeenten remmen de bouw

Architecten geven aan dat zij meer moeten investeren in kennis over de toepassing van nieuwe regels, bijvoorbeeld door verdieping te zoeken over duurzamer bouwen. Anderzijds geven zij aan dat veranderende regelgeving zorgt voor tragere procedures bij gemeenten. Bijna 70% van de gemeenten geeft in onderzoek van Binnenlands Bestuur aan dat zij hun eigen personeelsgebrek als voornaamste obstakel ziet om geplande nieuwbouw tijdig te realiseren. Gemeenten hebben vooral een tekort aan projectleiders en vergunningverleners.

Welke wet- en regelgeving heeft effect op architectenbureaus?

- **Stikstofberekeningen (2022):** sinds stikstofvrijstellingen voor de bouw zijn afgeschaft, is het verplicht om te berekenen of stikstof terecht kan komen in nabijgelegen Natura2000-gebieden.
- **Omgevingswet (2024):** de wetgeving voor de leefomgeving wordt vereenvoudigd tot één Omgevingswet met één Omgevingsloket per gemeente. Participatie en kwaliteit staan centraal in de aanvragen.
- **Aangescherpte MPG-norm (2030):** de milieuprestatie voor nieuwe woningen wordt uiterlijk in 2030 aangescherpt van 0,8 naar 0,5. Dat betekent dat er milieuvriendelijker en meer circulair moet worden gebouwd.

Hoeveel investeert jouw bureau in ontwikkeling?

Het bijhouden van alle technologische ontwikkelingen en wet- en regelgeving is actueler dan ooit. Hoeveel kan je bureau investeren om je dienstverlening te verbeteren en je propositie te versterken?

- 1 Start met een business case. Hoeveel tijd begroot je en wat levert het op? Zo bereken je vooraf hoe kansrijk de investering is voor jouw bureau. Reserveer tijd voor productontwikkeling.
- 2 Bewaak de uren die aan productontwikkeling besteed worden. Hiermee verbeter je de verwachtingen over de tijdsbesteding van je medewerkers.
- 3 Meet je rendement op projecten. Hoeveel uren heb je geïnvesteerd en wat levert de nieuwe kennis uiteindelijk op?

Door deze uren goed te monitoren, voorkom je overbesteding op productontwikkeling, maak je realistischere *business cases* en kun je achteraf zien hoeveel rendement deze strategische beslissing heeft opgeleverd.

13% investeert nu in wetgeving van de toekomst

De meerderheid ervaart op dit moment geen of nauwelijks impact van veranderende wet- en regelgeving. Hierdoor voelen zij niet de noodzaak om hier nu actie op te ondernemen. Bureaus die wel (veel) impact ervaren van veranderende wet- en regelgeving, zijn bezig met risicospreiding. 13% van alle bureaus investeert nu meer in kennis en onderzoek over de gevolgen van de nieuwe wetgeving op hun (toekomstige) projecten.

15% neemt de voortrekkersrol op zich door zowel hun klanten als ketenpartners te adviseren over nieuwe regels. Deze bureaus vinden het belangrijk om nu al te bouwen voor de toekomst, bijvoorbeeld met slimmere, duurzame ontwerpen.

15% van de bureaus breidt hun portfolio uit, bijvoorbeeld naar nieuwe (niche-) markten, soms ook in het buitenland, waar de wetgeving rondom stikstof niet of minder van toepassing is. Anderen breiden hun diensten uit om zo meer klanten te kunnen werven.

Zo gaan architecten om met veranderende wetgeving



Impact op je bedrijfsvoering

De veranderende regels en trage procedures bij gemeenten hebben impact op de bedrijfsvoering van architecten. Wat doen anderen om in deze markt toch hun volle potentieel te bereiken? Je leest het binnenkort in het Architecten Benchmark Report.

Pre-order het Architecten Benchmark Report →



Het fundament van jouw succes

Na alle gesprekken met toonaangevende architectenbureaus blijkt dat kwaliteit en creativiteit nog altijd de hoogste prioriteit hebben voor bureaus. Maar dit jaar is hun financieel bewustzijn sterk toegenomen. We zien dat bureaus al hun creativiteit en veranderend vermogen aanwenden om meer financieel resultaat te behalen. Door hun bedrijfsresultaten te verbeteren, blijven ze bouwen aan kwaliteit en duurzaamheid.

Wij hopen dat de inzichten in dit rapport je helpen. Enerzijds om te ontdekken hoe jij er zelf voorstaat ten opzichte van anderen in de markt, anderzijds door je te inspireren met praktische handvatten om zelf actie te ondernemen.

Hoe bouw jij aan een stevig fundament van jouw bedrijfsvoering?



Dankwoord

Wij bedanken alle partners, eigenaren en bureaumanagers en projectleiders die wij persoonlijk hebben gesproken, met speciale dank aan Joke Kwakernaak en Jan Houweling voor hun openhartige verhaal. En dank aan iedereen die de enquête heeft ingevuld.

Bronnen

De informatie in dit Industry Report is gebaseerd op meerdere bronnen. De openbare bronnen vind je in dit overzicht. Daarnaast maakten we gebruik van diepte-interviews met toonaangevende architectenbureaus en een enquête onder partners, eigenaren en bureaumanagers binnen de architectenbranche in heel Nederland.

ABN Amro (2023, 23 februari). Bouwsector in het nauw door stagnatie nieuwbouw. <https://www.abnamro.nl/nl/zakelijk/insights/sectoren-en-trends/stand-van-sectoren/bouw/bouwsector-in-het-nauw-door-stagnatie-nieuwbouw.html>

ABN Amro (2023, 23 februari). Stand van de bouw. De bouwsector in economisch perspectief. https://www.abnamro.nl/nl/media/stand-van-de-bouw-februari-2023_tcm16-186934.pdf

Binnenlands Bestuur (2022, 20 mei). Nijpend gesprek aan personeel nekt bouwplannen. <https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nijpend-personeelsgebrek-nekt-bouwplannen>

BNA (2023, 22 mei). Architecten ervaren meeste tegenwind bij woningbouwprojecten. <https://bna.nl/nieuws/ondanks-grote-woningbouwvraag-vallen-plannen-steeds-vaker-stil>

CBS (geraadpleegd: 8 augustus 2023). Statline, bedrijfstakken/branches SBI 2008. <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/81589NED/table?searchKeywords=architect>

NOS (2023, 31 juli). Architecten zien opdrachten opdrogen ondanks woningnood. <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2484963-architecten-zien-opdrachten-opdrogen-ondanks-woningnood>

PH Bouwadvies (geraadpleegd: 10 augustus 2023). Stikstofberekening voor omgevingsvergunning. <https://ph-bouwadvies.nl/stikstofberekening/>

Rijksoverheid (geraadpleegd: 10 augustus 2023). Milieuprestatie voor gebouwen wordt 1 juli 2021 aangescherpt. <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2021/03/11/milieuprestatie-voor-gebouwen-wordt-1-juli-2021-aangescherpt>

Rijksoverheid (geraadpleegd: 10 augustus 2023). Nieuwe omgevingswet regelt alles voor de omgeving. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet/vernieuwing-omgevingsrecht>

Colofon

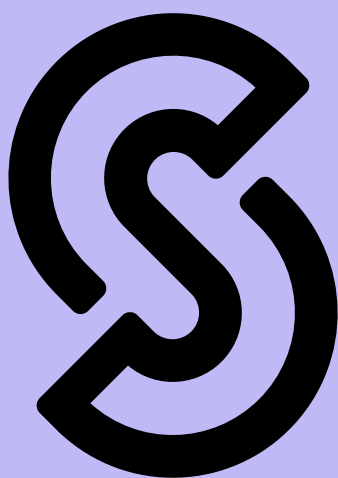
Dit Architecten Industry Report is geschreven door Simplicat. De teksten in dit rapport mogen gedeeld worden, mits deze zijn voorzien van een correcte bronvermelding.

Eerste publicatie: september 2023

Simplicate helpt architecten- en ingenieursbureaus door hen te voorzien van middelen en expertise om hun bedrijfsvoering te optimaliseren.

Dit doen wij met onze gebruiksvriendelijke projectsoftware en ons betrokken team van experts. Op deze manier zorgen wij ervoor dat jouw bedrijfsvoering niet onnodig ingewikkeld wordt en kun jij je volledig richten op het benutten van jouw volle potentieel.

Bezoek www.simplicate.com voor meer informatie.



Simplicate

Your *flow* to success